

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений дома №17 по улице Постышева в городе Владивостоке

«26» 01 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Бородин Д.С., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 17 кв. 39.

Документ о праве собственности: свид-во от 03.08.2009 г. № 104147

Председатель Бородин Д.С., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 17 кв. 39.

Документ о праве собственности: свид-во от 03.08.2009 г. № 104147

Секретарь Бородина М.М., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 17 кв. 39.

Документ о праве собственности: свид-во от 03.08.2009 г. № 104147

Счетная комиссия:

1. Сухорукова А.И., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 17 кв. 14.

Документ о праве собственности: свид-во от 17.07.2003 г. № 18138

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «10» января 2020 г.

Время проведения собрания 12.00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Постышева, д. 17.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с «10» января 2020 года по «20» января 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 39 в доме № 17 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 40 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1688,6.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 71 % (1204 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1688,6 кв.м.) в многоквартирном доме № 17 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

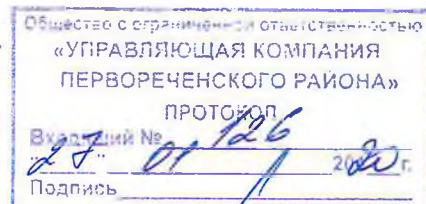
К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 40 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №17 по ул. Постышева в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№	Ориентировочная	Перечень работ по благоустройству
---	-----------------	-----------------------------------



п/п	стоимость, руб.	
1.	1382 958	Ремонт асфальтового покрытия

4. Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.
5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 17 по ул. Постышева, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;
 - накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
 - открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
 - согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.
8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Бородину Д.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Бородина Д.С. (кв.39);
Ф.И.О.

Секретарем собрания Бородину М.М. (кв. 39);
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Сухорукова А.И. (кв.14).
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Бородина Д.С. (кв.39);
Ф.И.О.

Секретарем собрания Бородину М.М. (кв. 39);
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Сухорукова А.И. (кв.14).
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»

98 % голосов

«ПРОТИВ»	2 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №17 по ул. Постышева в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

СЛУШАЛИ Берегина Р. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №17 по ул. Постышева в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №17 по ул. Постышева в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	1382958 руб.	Ремонт асфальтового покрытия

СЛУШАЛИ Берегина Р. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	1382958 руб.	Ремонт асфальтового покрытия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	1382958 руб.	Ремонт асфальтового покрытия

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	96 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 % голосов

4. Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

СЛУШАЛИ Березина Д. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	92 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8 % голосов

5. Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №17 по ул. Постышева, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Березина Д. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №17 по ул. Постышева, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №17 по ул. Постышева, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	92 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8 % голосов

6. Принять решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Березина Д. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	92 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8 % голосов

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ Березина Д. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	92 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8 % голосов

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Бородин Д.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Постышева 17, кв.39.

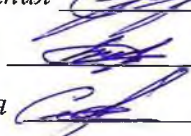
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Постышева 17, кв.39.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 % голосов

Инициатор собрания  / Бородин Д.С./ 26.01. 2020г.

Председатель собрания  / Бородин Д.С./ 26.01. 2020г.

Секретарь собрания  / Бородина М.М./ 26.01. 2020г.

Счетная комиссия  / Сухорукова А.И./ 26.01. 2020г.